



**VERZEICHNIS**  
**ÜBER EV. KÄUFLICHE BAUPLÄTZE, EIGENTUMSWOHNUNGEN UND WOHN- UND GEW. OBJEKTE**  
**IM GEMEINDEGEBIET ENGERWITZDORF**

[www.engerwitzdorf.gv.at](http://www.engerwitzdorf.gv.at)

**Leben in Engerwitzdorf / Bauen / Grundstücke / käufli. Grundstücke u. Objete**

Grundbesitzer	Bauplatz	Kanal/Wasser <sup>1</sup>	Widmung <sup>2</sup>
1. Karlinger Helga, Falterweg 2 Tel. 0664/830 62 45	Linzerberg, Teichweg, 649 m <sup>2</sup> , Parz. 2613/1 KG. Engerwitzdorf	K + W	M
2. Kitzler Gerald Tel. 0676 / 886 809 88	Linzerberg, Teichweg, 1428 m <sup>2</sup> , Parz. 2612/2, KG. Engerwitzdorf	K + W	M
3. ELAG Liegenschaftsentwicklungs GmbH Vermarktung durch <b>sReal Immobilien</b> , (Fr. Messenböck Tel. 05 0100 6 46158 Fr. Hentschläger Tel. 05 0100 6 26309 und <b>Real-Treuhand Immobilien</b> Hr. Ladberg Tel. 0676/81418012)	Linzerberg, 6 Bauparzellen, KG. Holzwiesen Parz. 64/11 (547 m <sup>2</sup> ); Parz. 64/10 (607 m <sup>2</sup> ); Parz. 64/9 (510 m <sup>2</sup> ); Parz. 64/8 (543 m <sup>2</sup> ); Parz. 64/7 (638 m <sup>2</sup> Bauplatz) mit 64/14 als Freifläche und Grünzone (gesamt 905 m <sup>2</sup> ) Parz. 64/12 (702 m <sup>2</sup> Bauplatz) mit 64/13 als Freifläche und Grünzone (gesamt 995 m <sup>2</sup> ) Für Einfamilien-, Reihen- und Doppelhausbebauung	K+W	W
4. REMAX Immobilien-Service Ansprechpartner: Hr. Reindl Tel. 0699/10771071	Leitnerstraße, 2 Bauparzellen Parz. 586/3, KG. Niederkulm 728 m <sup>2</sup> Parz. 586/4, KG. Niederkulm 693 m <sup>2</sup>	K+W	W
5. Ehmer Helene Tel. 0664/73586394	Außertreffling, Aussichtsweg 3, 1 Bauparzelle 1.006 m <sup>2</sup> , Parz. 877/5, KG. Niederkulm	K+W	W

**Reihenhäuser (Bauträger und Private):**

- |   |  |
|---|--|
| 1. WSG Gemeinnützige Wohn- u. Siedlergemeinschaft reg GmbH.<br>Ederstraße 9, 4020 Linz, Tel.: 0732 / 66 44 71<br>Näheres unter: <a href="http://www.wsg.at">www.wsg.at</a>  | Schweinbach, Sterngasse<br>14 Reihenhäuser |
| 2. Compact Bau GmbH<br>Humboldtstraße 41, 4020 Linz, Tel. 0732/667291<br>Näheres unter: <a href="http://www.compact.at">www.compact.at</a>  | Engerwitzdorf, Bach<br>3 Doppelhäuser      |
| 3. Living Invest Immobilien GmbH<br>Ansprechpartner Hr. Repouz Wolfgang<br>Tel.: 0660/3643518<br><a href="mailto:office@livinginvest.at">office@livinginvest.at</a><br><a href="http://www.livinginvest.at">www.livinginvest.at</a> | Engerwitzdorf, Klendorf<br>4 Doppelhäuser  |

<sup>1</sup>Kanal- bzw. Wasseranschluss unmittelbar am Grundstück oder im Bereich von 50 m

<sup>2</sup> W-Wohngebiet, D-Dorfgebiet, M-Mischgebiet, B-Betriebsbaugbiet, MB-gemischtes Wohngebiet

**Einfamilienhäuser**

- |    |   |                               |
|----|---|-------------------------------|
| 1. | Herr Herbert Janko<br>Tel. 0664 / 3018063 | Linzerberg, Objekt Am Teich 2 |
|----|---|-------------------------------|

**Mietwohnungen/-häuser**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | ELAG Liegenschaftsentwicklungs GmbH<br>Sreal, Frau Mag. Hentschläger,<br>Tel.: 050 100 26309 | Wohnen am Linzerberg, Generationenwohnen, 45 Wohneinheiten  |
| 2. | Frau Oyrer<br>0676 / 7108511   | Alte Linzer Straße 31, 1 Haus mit 2 getrennten Wohneinheiten je 128 m <sup>2</sup> , voll unterkellert, Parkettböden, Fußbodenheizung, ca. 600 m <sup>2</sup> Garten, Doppelgarage und 4 Frei-Kfz-Abstellplätze |
| 3. | BMP Immobilien<br>Hr. Penkner Manfred<br>Tel. 0664/8187210                                   | Mietwohnung Bach 9, 4 Zimmer Whg. 100 m <sup>2</sup> , ca. 160 m <sup>2</sup> Garten, 2 Parkplätze  |
| 4. | Rudelsdorfer Andrea<br>Tel. 0664/5730766<br>rudelsdorfer_4@yahoo.de                          | Engerwitzdorf 4, 52 m <sup>2</sup> , 1. Stock, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC, Vorraum   |

**Eigentumswohnungen**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Fa. Huber Immobilien OG<br>Hr. Huber Tel. 0664/4509058<br><a href="http://www.immohuber.at">www.immohuber.at</a><br><a href="mailto:office@immohuber.at">office@immohuber.at</a> | Mittertreffling, 66,5 m <sup>2</sup> , Baujahr 1995<br>6 m <sup>2</sup> Balkon, teilmöbliert (vor kurzem innen renoviert)<br>Tiefgaragenabstellplatz,<br>Kaufpreis € 175.000,00 inkl. € 54.000,00 WBF |
| 2. | JUKL Immobilienreuehand<br>Hr. Jukl Tel. 0650/2810101<br><a href="http://www.jukl.at">www.jukl.at</a><br><a href="mailto:office@jukl.at">office@jukl.at</a>                      | Mittertreffling, ca. 63 m <sup>2</sup> , Baujahr 1997<br>1. Stock, Balkon, Tiefgaragenabstellplatz<br>Kaufpreis € 159.000,00 zzgl. ca. 10 % Kaufnebenkosten   |
| 3. | Penkner Manfred u. Bernadette<br>Tel. 0664/8187210   | Bach 9, 4 Zimmer Whg. 100 m <sup>2</sup> , ca. 180 m <sup>2</sup> Garten, 2 Parkplätze  |

**Gewerbliche Objekte:**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Pühringer und Schaller MEG<br>0699 / 177 767 03<br><a href="http://www.klammuehle.at">www.klammuehle.at</a>   | Engerwitzberg 10, Vermietung barrierefreie Gewerbeflächen, moderne Büroflächen                   |
| 2. | Rosina Reichör<br>0677 / 61050869   | Engerwitzdorf 5, Vermietung von Büro- oder Lagerflächen<br>53 m <sup>2</sup> – 70 m <sup>2</sup> |
| 3. | RE/MAX Sky Freistadt<br>Ansprechpartner Hr. Weberberger<br><a href="mailto:j.weberberger@remax-sky.at">j.weberberger@remax-sky.at</a><br>0664/1868700 | Engerwitzberg 11, Klammühle<br>Büro / Geschäfts- und Lagerflächen zu vermieten                   |

<sup>1</sup> Kanal- bzw. Wasseranschluss unmittelbar am Grundstück oder im Bereich von 50 m<sup>2</sup> W-Wohngebiet, D-Dorfgebiet, M-Mischgebiet, B-Betriebsbaugbiet, MB-gemischtes Wohngebiet